



Model - ANEXA 1B
Formular pentru persoane fizice

NR. 6/26.02.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CREANGA CONSTANTINA, CNP 2490423304130, având adresa de comunicare în: localitatea NICOLAE BALCESCU, sat. LINIA HANULUI nr.....-....., bl.....-....., sc.....-....., et.....-....., ap.....-....., județul/sectorul VALCEA, codul poștal.....-....., e-mail.....-..., tel **0745001264** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1460(ha)**, reprezentând cota parte 1/1., la prețul de (*) **8.000** (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	NICOLAE BALCESCU	0,1460 HA	1/1	38746	38746	166	4265/26	LIVADA	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CREANGA CONSTANTINA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 26.02.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență Nr 06 DIN 26.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) NICOLAE BALCESCU	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .2372/26.02.2024 depuse de CREANGA CONSTANTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MORARESCU GHEORGHE DEF.	
2.	TRAISTARU GHEORGHE - DEF.	
3.	NR CAD.37228	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		